Universidad de La Frontera y Filiales

Estados Financieros Consolidados 2021

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos chilenos USD : Dólar estadounidense U.F. : Unidad de fomento

Contenido

INFOR	ME DE	L AUDITOR INDEPENDIENTE	3
l.	EST	ADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS	5
II.	EST	ADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS	6
III.	_	ADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
IV.	EST	ADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo	8
V.	EST	ADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
VI.	NO.	TAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA	1.	INFORMACION GENERAL	
NOTA	2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
NOTA		PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	
NOTA	4.	POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS	
NOTA	5.	RECLASIFICACIONES	
NOTA		EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
NOTA	7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	
NOTA	8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	30
NOTA	9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	30
NOTA	10.	INVENTARIOS	31
NOTA	11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31
NOTA	12.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	32
NOTA	13.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33
NOTA		PROPIEDADES DE INVERSION	34
NOTA	15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	
NOTA	16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36
NOTA	17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	
NOTA	18.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	37
NOTA	19.	PATRIMONIO	
NOTA	20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
NOTA	21.	COSTO DE VENTAS	
NOTA	22.	OTROS INGRESOS POR FUNCION	40
NOTA	23.	GASTOS DE ADMINISTRACION	40
NOTA	24.	INGRESOS FINANCIEROS	41
NOTA	25.	COSTOS FINANCIEROS	41
NOTA	26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	
NOTA	27.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	
NOTA		MEDIO AMBIENTE	44
NOTA	29.	HECHOS RELEVANTES	44
NOTA	30.	HECHOS POSTERIORES	45



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva Universidad de La Frontera 1/2 www.bakertilly.cl

Padre Mariano 272, of. 602, Providencia Tel: +56-2-23679450

Santiago

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de La Frontera y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

AUDITORÍA · CONSULTORÍA · ASESORÍAS TRIBUTARIAS



Universidad de La Frontera 2/2

www.bakertilly.cl

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de La Frontera y filiales al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3x), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 los activos, pasivos ni patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Los estados financieros de Universidad de La Frontera y filiales, por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de mayo de 2021.

MARCOS GUERRA GODOY

BAKERTILLY

Temuco, 29 de abril de 2022.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS

ACTIVOS	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	19.313.758	21.586.798
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	21.849.631	17.348.760
Inventarios	10	3.693.382	4.202.514
Otros activos financieros	7	22.574.033	18.777.226
Otros activos no financieros	12 a.	769.054	459.963
Activos por impuestos	11 a.	714.198	1.362.053
Total activos corrientes		68.914.056	63.737.314
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	199.045.806	83.323.888
Propiedades de inversión	14	9.210.498	6.053.450
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.683.868	1.168.521
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		936.020	1.151.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9 a.	158.945	158.945
Otros activos financieros		14.953	19.584
Otros activos no financieros	12 b.	1.986.737	1.994.719
Activos por impuestos diferidos	18 b.	90.506	222.476
Total activos no corrientes		213.127.333	94.093.268
Total Activos		282.041.389	157.830.582

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	15 a.	1.226.230	1.785.371
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16	8.655.231	6.551.829
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9 b.	6.484.302	4.429.754
Pasivos por impuestos	11 b.	595.610	1.902.747
Provisión por beneficios al personal		82.120	60.704
Otros pasivos no financieros	17	35.999.014	29.646.369
Otras provisiones			56.060
Total pasivos corrientes		53.042.507	44.432.834
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	15 b.	1.186.864	2.251.186
Total pasivos no corrientes		1.186.864	2.251.186
Patrimonio			
Capital emitido	ECPN	9.634.456	9.634.456
Otras reservas	ECPN	155.835.275	40.432.849
Ganancias acumuladas	ECPN	62.288.428	61.035.811
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		227.758.159	111.103.116
Participaciones no controladoras		53.859	43.446
Total Patrimonio		227.812.018	111.146.562
Total pasivos y patrimonio		282.041.389	157.830.582

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Y RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	80.238.602	75.789.215
Costo de ventas	21	(36.206.018)	(32.763.340)
Ganancia bruta		44.032.584	43.025.875
Gastos de administración	23	(50.719.005)	(42.186.895)
Otros ingresos, por función	22	7.936.790	5.024.916
Otros gastos, por función		(18.479)	(24.992)
Otras ganancias		-	107.653
Ingresos financieros	24	32.871	24.536
Costos financieros	25	(184.838)	(224.668)
Resultado por unidades de reajuste		451.079	(103.093)
Diferencias de cambio		24.918	(19.847)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.555.920	5.623.485
Gasto por impuesto a las ganancias	18 a.	(319.883)	(1.511.154)
Ganancia del año		1.236.037	4.112.331
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.226.649	4.117.474
Participaciones no controladoras		9.388	(5.143)
GANANCIA DEL AÑO		1.236.037	4.112.331
ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Cananaia dal aga		1 226 027	4 112 221
Ganancia del año		1.236.037	4.112.331
Otros resultados integrales		1.236.037	4.112.331
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.226.649	4.117.474
Participaciones no controladoras		9.388	(5.143)
Resultado integral total		1.236.037	4.112.331

ESTADOSDE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - Método Directo

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de Cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas	22.659.873	23.243.858
Aportes fiscales	51.152.271	53.298.434
Intereses recibidos	-	11.968
Otros ingresos percibidos	250.159	789.751
Clases de pagos		
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios	(64.059.348)	(58.692.317)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.240.756)	(42.209)
Intereses pagados	(122.619)	-
Otros pagos por actividades de operación	(2.189.227)	(3.539.740)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	6.450.353	15.069.745
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(3.664.117)	(2.079.967)
Compra de intangibles	(3.731)	(773.555)
Compra propiedades de inversión	(3.157.048)	(660.182)
Otras entradas y salidas de efectivo	1.111	1.169
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(6.823.785)	(3.512.535)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobro de préstamo a entidades relacionadas	31.500	1.171.789
Pago de préstamos bancarios	(1.931.107)	(2.967.123)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(1.899.607)	(1.795.334)
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO DEL EJERCICIO	(2.273.040)	9.761.876
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	21.586.798	11.824.922
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	19.313.758	21.586.798

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Reservas de reevaluación M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	9.634.456	40.432.849	-	61.035.811	111.103.116	43.446	111.146.562
Cambios en el patrimonio							
Retasaciones	-	-	115.402.426	-	115.402.426	-	115.402.426
Otros movimientos	-	-	-	25.968	25.968	1.025	26.993
Ganancia de año		-	-	1.226.649	1.226.649	9.388	1.236.037
Total cambios en el patrimonio	-	-	115.402.426	1.252.617	116.655.043	10.413	116.665.456
Saldo final al 31 de diciembre 2021	9.634.456	40.432.849	115.402.426	62.288.428	227.758.159	53.859	227.812.018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Reservas de reevaluación M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	9.634.456	40.432.849	-	56.918.337	106.985.642	48.589	107.034.231
Cambios en el patrimonio							
Retasaciones	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia de año	-	-	-	4.117.474	4.117.474	(5.143)	4.112.331
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	4.117.474	4.117.474	(5.143)	4.112.331
Saldo final al 31 de diciembre 2020	9.634.456	40.432.849	-	61.035.811	111.103.116	43.446	111.146.562

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por D.F.L. Nº17 de fecha 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes filiales:

	Participación directa	Participación indirecta
Nombre de la entidad	%	%
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	96,20%	
Desarrollos UFRO S.A.	99,90%	0,1%
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.		100%
Fudeaufro Capacita Ltda.		100%

b) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía - Filial:

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante "Fudea"), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por decreto supremo Nº403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Está regida por sus Estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el Reglamento de Concesiones de Personalidad Jurídica.

Fundación tiene por misión facilitar y acelerar los procesos de transferencia del conocimiento la tecnología, convirtiéndose en un catalizador de proyectos desde el ámbito privado que genera valor al desarrollo sustentable de la Universidad, la Región y el País.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, la mayoría dependiente de la Universidad de La Frontera.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

c) Desarrollos UFRO S.A. - Filial:

Desarrollos UFRO S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 22 de mayo de 1996, ante el notario público de Temuco, señor Claudio González Rosas. El objeto de la Sociedad es el estudio y ejecución de proyectos de urbanización y loteos como construcción por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificaciones de obras civiles y otros, además de la venta de terrenos.

d) Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. - Filial:

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (en adelante "CFT"), se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 1 de enero de 2002, ante el Notario Público de Temuco, señor Claudio González Rosas, y reconocido como Centro de Formación Técnica mediante Decreto Nº823 del 1 de octubre de 2004, del Ministro de Educación.

El CFT tiene por finalidad la realización de un proyecto educativo relevante y a nivel de excelencia, que responda a las necesidades reales de la comunidad y se oriente a la formación integral de técnicos de nivel superior en las distintas áreas del conocimiento, que les permita interesarse con propiedad en el mundo social y laboral. La duración de la Sociedad será indefinida.

e) Fudeaufro Capacita Ltda. - Filial:

Fudeaufro Capacita Ltda., se constituyó como sociedad limitada según escritura pública de fecha 10 de julio de 2013, ante el notario público de Temuco, señor Carlos Alarcón Ramírez. El objeto único de la Sociedad es la prestación de servicios de capacitación.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus filiales y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2 2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9,	
NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de	01/01/2021
los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición,	01/01/2023
presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

Modificaciones a las NIIF	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración de la Universidad y de sus filiales, se encuentran evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus filiales, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus filiales para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- ✓ La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

- ✓ La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- ✓ Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- ✓ Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional

La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad y filiales se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales, es el peso chileno.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

d. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado consolidado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado consolidado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Euro	955,64	873,30

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus filiales tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados consolidados de resultados integrales.

f. Entidades filiales

Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

				Participación	Participación
		País de	Moneda	directa	indirecta
RUT	Nombre Sociedad	origen	funcional	%	%
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	Chile	Pesos	96,20%	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel KlüwenS.A.	Chile	Pesos		100%
76.317.635-5	Fudeaufro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

f.1 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus filiales). El control se logra cuando la Universidad tiene:

- (a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

f.2 Participaciones no controladoras

La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

g. Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

Durante el año 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro por M\$123.739 de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. debido a que esta sociedad no ha tenido movimientos en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma.

h. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados de resultados integrales.

i. Inventarios

Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

Los inventarios provenientes de la filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a terrenos utilizados en proyectos de urbanización y loteos, disponibles para la venta.

j. Propiedades, planta y equipo

Los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Los terrenos se revalúan cuando existen indicios de que su valor razonable es superior al costo registrado contablemente.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad y de sus filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

k. Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área respectiva de la Universidad y de sus filiales, cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	Mínima	Máxima
Activos	(Años)	(Años)
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

I. Propiedades de inversión

Son aquellos bienes inmuebles mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener plusvalía por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se contabilizan utilizando el modelo de costo- depreciación deterioro. Al 31 de diciembre de 2021, la filial Desarrollos UFRO S.A. el edificio se encuentra construido y se comienza a depreciar a contar del mes de diciembre 2020, su finalidad será arrendarlas a terceros.

m. Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

n. Activos intangibles

Los activos intangibles de la Universidad y de sus filiales tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

Activos	Años
Softwares computacionales	5
Licencias computacionales	6

o. Otros activos financieros

Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad y su filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klûwen S.A. al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad y sus filiales esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

p.1 Provisiones de deterioro de cuentas por cobrar - Filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.

En lo relativo a provisiones de deterioro de deudores comerciales, el Centro de Formación Técnica ha aplicado los requerimientos de NIIF 9.

La Administración efectúa una estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, considerando variables tales como: ingresos de aranceles, deudas de los alumnos, recuperación de deudas, índice de morosidad, etc. Basado en dicho modelo, analizado para 5 años, se determina un porcentaje de recuperación anual esperada, el cual es aplicado a las cuentas por cobrar vencidas al cierre de los estados financieros.

p.2 Provisiones de deterioro de cuentas por cobrar - Universidad de La Frontera

Las provisiones de deterioro para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos períodos.

De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 39% a un 87% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según el historial de cobranza.

Las provisiones de deterioro para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las perdidas esperadas de dichas deudas.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía determina sus impuestos a la renta y diferidos, según disposiciones legales vigente.

La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, tributando sólo por sus servicios de capacitación, los que están afectos a impuesto renta.

Para la entidad filial Desarrollos UFRO S.A., el impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a las ganancias (pérdidas) tributarias de períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del año.

r. Instrumentos financieros

r.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocidos en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

r.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Para el caso de los intereses, se usa el método de tasa de interés efectiva que corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

Adicionalmente, se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.

r.3 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

s. Ingresos ordinarios

La Universidad y sus filiales reconocen los ingresos ordinarios de acuerdo con NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes". De acuerdo a esto el reconocimiento de los ingresos ordinarios, se mencionan a continuación:

- Los ingresos ordinarios de la Universidad de La Frontera y de su filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.
- Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.
- Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

Los ingresos de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía, corresponden principalmente a comisiones por la gestión de administración de proyectos. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación la asignación de los recursos recibidos al colaborar en la gestión de proyectos. Estos ingresos se originan del porcentaje que la Fundación obtiene por la administración de proyectos, los cuales provienen fundamentalmente de la Universidad de La Frontera, como también aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados por su departamento de proyectos.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y

Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

Los ingresos de la filial Desarrollos UFRO S.A., corresponden principalmente a la venta de terrenos y loteos. La Sociedad determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos en un punto del tiempo cuando se suscribe la escritura de compra-venta de la propiedad vendida.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

t. Otros ingresos por función

Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

u. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

v. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y de sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w. Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y de sus filiales requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

w.1 Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

w.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

x. Fondo solidario de crédito universitario

La Universidad no incluye en su estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario Nº11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo Nº70 de la Ley Nº18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

y. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y de sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

z. Medio ambiente

La Universidad y sus filiales se adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurran.

NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y de sus filiales corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo crediticio.

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y de sus filiales y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

- a.1 **Tasa de interés** Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad y sus filiales gestionan este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.
- a.2 **Variación UF** Los ingresos de la Universidad y sus filiales son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). Dado que la UF esta indexada a la inflación existente en Chile que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad y sus filiales.

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad y sus filiales en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones en base a NIIF 9, a la fecha de los estados financieros consolidados.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad y sus filiales enfrentasen dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Universidad y sus filiales mantienen como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Institución.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

d) Riesgo Covid 19

En relación a los acontecimientos ocurridos durante los años 2021 y 2020, en el cual la Organización Mundial de la Salud, caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus (COVID-19) como una pandemia, produjo una serie de cambios importantes al quehacer laboral de nuestra comunidad universitaria la cual de un momento a otro debió adecuarse a los nuevos requerimientos de las autoridades sanitarias, las que previniendo un contagio masivo nos instó a ejecutar nuestras labores en forma remota. Este cambio que para algunos pudiera ser inofensivo provoco una modificación muy relevante en el quehacer institucional de nuestra Universidad, por cuanto se debieron adecuar nuevos protocolos para la realización de la actividad docente, así como también la instauración de nuevas formas de trabajar para el personal directivo, docente y administrativo de nuestra casa de estudios.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Algunas de las medidas adoptadas por la Universidad y sus filiales para hacer frente a las dificultades producto del Covid-19 fueron las siguientes:

Protección de la salud de los trabajadores y estudiantes: Para la Universidad y sus filiales la protección de sus trabajadores y estudiantes es prioritaria, razón por la cual se potenció el departamento de prevención de riesgos, dándole suma importancia a las directrices y normas impuestas desde el comienzo de la pandemia. Dicho departamento es el encargado de instruir a los trabajadores en cuanto a las medidas de seguridad, dando charlas, realizando protocolos para las diferentes actividades que deben realizarse en forma presencial, así como los controles de acceso a nuestra casa de estudios.

La Universidad y sus filiales desde comienzos de esta pandemia adoptó la modalidad de trabajo a distancia, pero dando todas las facilidades para que los trabajadores que no pudieran realizar su trabajo en forma remota lo pudieran realizar en forma presencial, cumpliendo con las medidas de seguridad establecidas para estos casos.

Para el trabajo a distancia la Universidad y sus filiales hizo esfuerzos importantes en dotar al personal, de la implementación tecnológica necesaria para que pudieran ejecutar su trabajo de la forma más eficiente.

Para los estudiantes, se adquirieron diferentes plataformas para clases remotas, así como también software de gestión académica para los profesores, con los cuales se quiere mantener la calidad de enseñanza, y disminuir los costos asociados de no realizar las clases en forma presencial.

Para ello la Universidad y sus filiales, viendo las necesidades de algunos grupos de alumnos prioritarios, se preocupó de que todos tuvieran la posibilidad de equipamiento y conexión a sus clases, por lo que, por medio de la Dirección de Asuntos Estudiantiles, les facilitó computadores notebook (a modo de préstamos) y entregó (y sigue entregando) becas de conectividad a alumnos que lo requieran.

Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera: Al 31 de diciembre de 2021, se observa mayor morosidad que otros períodos de comparación, producto de que los estudiantes no han podido pagar su deuda por cesantía u otros problemas sociales debido a la pandemia por Covid-19. Es por ello que se ha fortalecido el proceso de cobranza interno.

Análisis de futuros requerimientos de Flujo de efectivo: La Universidad y sus filiales evalúa periódicamente el flujo de caja recibido por pago de aranceles, y se analizan los requerimientos que pudieran surgir en el futuro.

Se ha evaluado la solicitud de créditos con instituciones bancarias, pero a la fecha la Universidad y sus filiales presenta solvencia económica para enfrentar esta crisis, por lo que no ha sido necesario solicitarlo a la fecha. Además, la Universidad y sus filiales presenta un bajo nivel de deuda de corto y largo plazo.

La duración e impacto de esta pandemia se desconocen en este momento, por lo tanto, es difícil estimar las consecuencias de forma confiable, y como estos determinaran los resultados financieros de la Universidad y sus filiales en períodos futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 5. RECLASIFICACIONES

La Universidad ha realizado reclasificaciones y modificaciones de presentación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2020.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Cuentas por pagar comerciales	Cuentas por pagar a entidades	2.181.785
y otras cuentas por pagar corrientes	relacionadas, corrientes	

Corresponde a la reclasificación de la cuenta por pagar al Fondo Solidario Crédito Universitario de la Universidad de La Frontera.

Durante el año 2021, la Universidad no ha realizado reclasificaciones en sus estados financieros.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	М\$
Efectivo en caja	369.182	156.458
Saldo en bancos	17.359.042	15.919.862
Fondos Mutuos	545.511	654.219
Otros instrumetos de renta fija	1.040.023	4.856.259
Totales	19.313.758	21.586.798

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, dólares y euros, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

Los fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija, tienen un período de realización de tres meses o menos, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor y son tomados por la Universidad y sus filiales para maximizar los retornos del excedente de caja.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	19.294.620	21.470.842
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	2.790	5.986
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	16.348	109.970
Totales		19.313.758	21.586.798

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución	Tipo de instrumento	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
				M\$	M\$
Desarrollos UFRO S.A	Banco de Chile	Depósito a plazo	CLP	1.040.023	1.250.117
Desarrollos UFRO S.A	Banco Security	Depósito a plazo	CLP		3.606.142
Totales				1.040.023	4.856.259

d) El detalle de los fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Fundación de Desarrollo				
Educacional y Tecnológico la				
Araucanía	Banco Santander	CLP	331.978	441.797
Centro de Formación Wickel				
Klüwen S.A	Banco Banchile	CLP	213.533	212.422
Totales			545.511	654.219

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

e) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad y de sus filiales, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		Flujos de	efectivo	Cambios que no	representan	
Pasivos que se originan		de financ	ciamiento	flujos de e	efectivos	
de activiades de	Saldo al	Provenientes	Utilizados	Intereses		Saldo al
financiamiento	01-01-2021	(abonos)	(pagos)	devengados	Otros	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	М\$
Otros pasivos financieros						_
corrientes y no corrientes	4.036.557	31.500	(1.931.107)	276.145	-	2.413.094

Pasivos que se originan		•	efectivo ciamiento	Cambios que n flujos de	•	
de activiades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 M\$	Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$	Intereses devengados M\$	Otros M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	5.929.017	1.171.789	(2.967.123)		(97.126)	4.036.557

En el año 2021 y 2020, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a intereses devengados y a la variación de unidad de fomento.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros Activos Financieros	M\$	М\$
Fondo Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación	15.003.979	12.894.781
Superior (MECESUP - FIAC)	15.005.979	12.094.701
Fondo de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	1.547.322	1.691.577
(CONICYT)	1.547.522	1.091.577
Fondo Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento	156.364	253.462
Académico (PROENTA - PACE)	130.304	233.402
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.359.853	1.453.738
Fondos CORFO Proyecto	-	32.636
Proyecto SERCOTEC Centro de Negocios Sercotec de Angol (2)	70.565	89.283
Proyecto MINEDUC	16.279	18.095
Proyecto Vinculacción: Vinculación más alla de acción (7)	180.207	275.190
Proyecto 20IFI-125647 IP-CFT 2030	17.950	-
DIGITALIZACIÓN PROCESOS Cod. 21RIIPCF-187601	32.000	-
Proyecto RED, CÓDIGO 21REDIG-173757	1.552	-
Fondos Otros proyectos	4.187.962	2.068.464
Totales	22.574.033	18.777.226

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	2021	2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	2.699.944	2.706.220
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	7.929.182	7.342.459
Deudores por arancel de postgrado del año	780.098	872.486
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.625.574	1.659.290
Crédito especial UFRO	18.036.760	16.335.792
Deudores por otros servicios	3.402.895	2.670.467
Documentos por cobrar	1.447.506	1.480.792
Deudores varios	6.293.721	3.812.977
Facturas por cobrar proyectos	264.700	598.930
Beneficios por aplicar	42.537	42.905
Pagaré por cobrar arancel	1.274.125	973.432
Otras cuentas por cobrar	1.082.276	307.592
Provisión de deterioro	(23.029.687)	(21.454.582)
Totales	21.849.631	17.348.760

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Crédito especial UFRO	2.176.792	2.617.466
Provisión de deterioro	(1.240.772)	(1.465.781)
Totales	936.020	1.151.685

NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle del saldo por cobrar a entidad relacionada, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidad relacionada, no corrientes

		31.12.2021	31.12.2020
RUT	Entidad	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	158.945	158.945
	Totales	158.945	158.945

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Esta cuenta por cobrar no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

		Total Co	Total Corriente		
	31.12.2021	31.12.2020			
RUT	Entidad	M\$	M\$		
87.912.900-1	87.912.900-1 Fondo Solidario Credito Universitario de la	6.484.302	4 420 754		
	Universidad de La Frontera	0.484.302	4.429.754		
	Totales	6.484.302	4.429.754		

NOTA 10. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Inventario	M\$	M\$
Insumos de librería	-	3.889
Insumos de laboratorio	86.200	94.395
Terreno para la Venta (1)	3.607.182	4.104.230
Totales	3.693.382	4.202.514

⁽¹⁾ Corresponden a terrenos de proyectos de urbanización y loteo de la filial Desarrollos UFRO S.A. disponibles para la venta.

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes:

31.12.2021 31.12.2020

Activos por impuestos corrientes	М\$	M\$
Pagos provisonales mensuales	570.389	1.198.541
Créditos por capacitación Sence	143.790	158.512
Impuestos por recuperar	19	5.000
Totales	714.198	1.362.053

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

b) Pasivos por impuestos corrientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	М\$	M\$
Provisión de impuesto renta (1)	187.914	1.555.915
Provisión impuesto único a los trabajadores	119.200	103.005
Provisión impuesto único Art. 21	-	63
IVA Débito fiscal (neto de IVA crédito fiscal)	17.011	11.620
Retención de honorarios	267.175	230.246
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.310	1.898
Totales	595.610	1.902.747

(1) Corresponde provisión de impuesto a la renta de la filial Desarrollos UFRO S.A. y a la provisión de impuesto a la renta devengada por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad distintas a las docentes.

NOTA 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a. Otros activos no financieros, corrientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Facturas por recibir	439.786	121.242
Seguros anticipados	121.395	44.021
Anticipos a proveedores	9.182	81.724
Documentos en Garantía	198.441	180.513
Otros	250	32.463
Totales	769.054	459.963

b. Otros activos no financieros, no corrientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M \$	M\$
Bienes raices en comodato (2)	2.038.337	2.038.337
Amortizacion acumulada (2)	(209.914)	(190.831)
Valores por cobrar (1)	114.087	134.827
Otros activos	44.227	12.386
Totales	1.986.737	1.994.719

- (1) Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el monto está compuesto por:
 - Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$114.087 (monto reconocido en Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes).

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

- Dineros sustraídos por el ex tesorero de la Fundación, entre los años 2004 y 2011, los cuales, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, lo que corresponde a un monto de M\$20.740.
- (2) Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el monto está compuesto por:
 - Un bien raíz ubicado en la calle Arturo Prat 321 y 331 de la ciudad de Temuco, propiedad de la filial Desarrollos UFRO S.A. que en el año 2004 fue entregado en comodato al Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (filial de la Universidad).

La amortización corresponde a la depreciación del edificio entregado en comodato y ascendió a M\$19.083 en el año 2021 y 2020.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2021			31-12-2020			
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	
Propiedades, planta y equipo	M\$	М\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (1)	150.013.952	-	150.013.952	34.657.678	-	34.657.678	
Construcciones y obras de infraestructuras	59.572.296	(21.694.815)	37.877.481	59.339.540	(20.663.699)	38.675.841	
Maquinaria y equipos	29.755.575	(20.062.095)	9.693.480	26.636.026	(17.601.869)	9.034.157	
Muebles y Útiles	60.812	(17.330)	43.482	34.433	(17.254)	17.179	
Otras propiedades, plantas y equipos	8.713.083	(7.844.558)	868.525	8.671.390	(7.887.712)	783.678	
Obras en curso	548.886	-	548.886	155.355	-	155.355	
Totales	248.664.604	(49.618.798)	199.045.806	129.494.422	(46.170.534)	83.323.888	

(1) En el año 2021, la Universidad encargó la realización de una Tasación externa de los Terrenos de su propiedad a la empresa Alv & Asociados Constructores y reconoció una Revaluación de Activos por un monto total de M\$ 115.402.426, valor que fue registrado como incremento de los terrenos en el activo y como contrapartida, una reserva de revaluación en el patrimonio universitario.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Muebles y Útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	34.657.678	38.675.841	9.034.157	17.179	783.678	155.356	83.323.889
Adiciones	18.315	122.532	3.184.635	33.863	290.043	619.824	4.269.212
Reevaluación de activos	115.402.426	-	-	-	-	-	115.402.426
Traspaso	-	273.241	(1.818)	-	-	(226.294)	45.129
Retiros y bajas	(64.467)	(76.379)	(34.084)	-	(24.643)	-	(199.573)
Depreciación	-	(1.117.754)	(2.489.410)	(7.560)	(180.553)	-	(3.795.277)
Saldo final al 31.12.2021	150.013.952	37.877.481	9.693.480	43.482	868.525	548.886	199.045.806

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Muebles y Útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2020	34.221.748	37.538.870	9.222.640	4.727	874.818	1.988.462	83.851.265
Adiciones	435.930	134.070	1.951.794	13.962	90.758	245.535	2.872.049
Reevaluación de activos	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	-	2.078.641	-	-	-	(2.078.641)	-
Retiros y bajas	-	-	(3.093)	-	-	-	(3.093)
Depreciación	-	(1.075.740)	(2.137.185)	(1.510)	(181.898)	-	(3.396.333)
Saldo final al 31.12.2020	34.657.678	38.675.841	9.034.156	17.179	783.678	155.356	83.323.888

NOTA 14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades de Inversión	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificio Prat N°332 (1)	4.806.191	4.450.704
Terrenos Edificio Prat N°332 (1)	-	592.129
Obra en construcción Edificio Prieto Norte (2)	3.384.886	186.851
Terrenos calle Avenida Prieto Norte (2)	755.800	755.800
Otros	263.621	67.966
Totales	9.210.498	6.053.450

- (1) Corresponde construcción de un edificio en el terreno ubicado en calle Arturo Prat N°332, en la ciudad de Temuco, cuya finalidad, es el arriendo. El edificio se encuentra terminado al cierre de los presentes estados financieros consolidados y se comenzó a depreciar a contar del mes de diciembre de 2020.
- (2) Corresponde a los terrenos ubicados en calle Avenida Prieto Norte N°404 y N°408, cuya finalidad, es desarrollar un proyecto de construcción de un Edificio para la facultad de Odontología de la Universidad de La Frontera.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a. Pasivos financieros corrientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Obligaciones financieras	М\$	M\$
Préstamos bancarios	1.223.460	1.783.582
Tarjetas de crédito	2.770	1.789
Totales	1.226.230	1.785.371

b. Pasivos financieros no corrientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Obligaciones financieras	M\$	M\$
Boletas en garantía	29.965	29.965
Préstamos bancarios	1.156.899	2.221.221
Totales	1.186.864	2.251.186

c. Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

					(Corriente			No Cor	riente	
Institución financiera	Institución Financiera	Tipo de moneda	Tasa Interés anual	Tipo de deuda	Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	239.805	733.458	973.263	1.014.192	_	-	1.014.192
Universidad de La Frontera (1) Centro de Formación Técnica	Banco Santander	UF	2,45%	Préstamo	147.649	-	147.649	-	-	-	-
Teodoro Wickel K.	Banco BCI	CLP	-	Leasing	5.660	-	5.660	14.240	-	-	14.240
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel K.	Banco Itaú	CLP	_	Boleta de garantía	_	_	-	29.965	-	_	29.965
Centro de Formación Técnica				Tarjeta de							
Teodoro Wickel K. Fundación de Desarrollo	Banco BCI	CLP	-	crédito	2.056	-	2.056	-	-	-	-
Educacional y				Tarjeta de							
Tecnológico La Araucanía Fundación de Desarrollo	Banco Santander	CLP	-	crédito	714	-	714	-	-	-	-
Educacional y											
Tecnológico La Araucanía	Banco BCI	CLP	3,48%	Préstamo	11.957	84.931	96.888	128.467		-	128.467
Totales					407.841	818.389	1.226.230	1.186.864	-	-	1.186.864

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

d. Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

						Corriente			No Cor	riente	
Institución financiera	Institución Financiera	Tipo de moneda	Tasa Interés anual	Tipo de deuda	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	201.336	611.320	812.656	137.404	_	_	137.404
Universidad de La Frontera (1)	Banco Santander		2,45%	Préstamo	221.599			1.862.875		_	1.862.875
Centro de Formación Técnica Teodoro		-	_,	Tarjeta de							
Wickel K.	Banco BCI	CLP	-	crédito	1.789	_	1.789	-	-	-	-
Centro de Formación Técnica Teodoro				Boleta de							
Wickel K.	Banco Itaú	CLP	-	garantía	-	-	-	29.965	-	-	29.965
Fundación de Desarrollo Educacional y											
Tecnológico La Araucanía	Banco BCI	CLP	3,48%	Préstamo	7.299	81.942	89.241	188.249	32.693	-	220.942
Totales					432.023	1.353.348	1.785.371	2.218.493	32.693	-	2.251.186

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	М\$	М\$
Proveedores	888.201	281.730
Acreedores varios	4.128.995	3.921.491
Facturas pendientes por recibir	2.489.701	1.431.426
Retencion personal	957.885	716.754
Becas por distribuir Ministerio de Educacion	107.582	57.805
Otras cuentas por pagar	82.867	142.623
Totales	8.655.231	6.551.829

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
Otros pasivos no financieros, corrientes	M\$	M\$
Aporte de fondos recibidos para proyectos (1)	22.574.033	18.777.226
Proyectos de terceros (2)	8.684.014	6.507.166
Ingresos anticipados	807.962	381.450
Beneficios a alumnos por aplicar	1.607.440	1.205.594
Becas por enterar	1.520.305	1.448.934
Anticipo de clientes (3)	153.288	641.037
Otros (4)	651.972	684.962
Totales	35.999.014	29.646.369

- (1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7).
- (2) Corresponden a fondos recibidos para el desarrollo de proyectos de terceros ejecutados por la filial FUDEA, los que no tienen restricción de uso.
- (3) Corresponde a anticipo de clientes por venta de terrenos de la filial Desarrollos UFRO.
- (4) Corresponde principalmente a fondos destinados para contingencias futuras relacionadas con los proyectos de las unidades administradas.

NOTA 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuestos a las ganancias reconocido en estado de resultados está compuesto principalmente por:

- Gasto por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos proveniente de la filial Desarrollos UFRO S.A., por un monto neto de M\$319.883 (compuesto principalmente por gasto por impuesto a la renta de M\$451.853, y de abono de impuestos diferidos de M\$131.970).

El concepto de gastos por impuesto a las ganancias de la Universidad es originado por actividades distintas de la docencia, tales como prestación servicios, capacitación, venta de terrenos y otros.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

Impuesto a la renta:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta:		
Gasto por impuestos corrientes	(451.853)	(1.555.915)
Impuesto Unico Art 21	-	(63)
Impuesto diferidos:		
Variacion por impuestos relativos a la creacion y		
reversion de diferencias temporarias	131.970	44.824
Total cargo en resultado	(319.883)	(1.511.154)

b) Los impuestos diferidos provienen de la filial Desarrollos UFRO S.A. y se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	Act	Activos		
	31.12.2021	31.12.2020		
	M\$	M\$		
Provision de Vacaciones	492	770		
Anticipo Clientes	41.388	173.080		
Bienes raices aportados	48.626	48.626		
Totales	90.506	222.476		

NOTA 19. PATRIMONIO

a) Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

b) Otras reservas

Las otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera.

En el año 2021, la Universidad encargó la realización de una Tasación externa de los Terrenos de su propiedad a la empresa Alv & Asociados Constructores y reconoció una Reserva por Revaluación de Activos por un monto total de M\$ 115.402.426, valor que fue registrado como incremento de los terrenos en el activo y como contrapartida, una reserva de revaluación en el patrimonio universitario.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

c) Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	61.035.811	56.918.337
Otros movimientos	25.968	-
Ganancia del año	1.226.649	4.117.474
Totales	62.288.428	61.035.811

NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
_	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	16.879.894	14.952.357
Aranceles de postgrado	2.557.662	2.345.780
Aranceles de postítulo	2.020.246	1.700.260
Aranceles de cursos y seminarios	625.482	605.906
Matrícula	961.881	936.188
Aportes fiscales	15.441.344	14.672.787
Aportes por becas y proyectos	36.351.792	30.906.791
Ventas de terrenos (1)	2.490.520	7.842.311
Ingresos por administración de proyectos (2)	284.309	348.541
Otros ingresos	2.625.472	1.478.294
Totales	80.238.602	75.789.215

- (1) Los ingresos de filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a la venta de terrenos que mantiene la Sociedad en diferentes loteos y cuyos costos de venta corresponden al costo del terreno más todos los gastos inherentes a la habilitación y mejoramiento de los terrenos para que queden aptos para la venta.
- (2) Corresponden a los ingresos originados del porcentaje que obtiene filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía por la administración de proyectos.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 21. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	(19.335.512)	(18.208.917)
Remuneraciones y honorarios	(742.549)	(681.042)
Becas otorgadas y otros beneficios	(5.890.472)	(5.348.624)
Exenciones y condonaciones	(5.237.937)	(2.766.532)
Depreciación	(1.960.231)	(1.889.668)
Deudores incobrables	(1.497.685)	(2.256.884)
Costo de venta de terrenos (filial Desarrollos UFRO S.A.)	(1.119.775)	(1.034.098)
Otros	(421.857)	(577.575)
Totales	(36.206.018)	(32.763.340)

NOTA 22. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros Ingresos por funcion	M\$	M\$
Ingresos por prestación de servicios	7.716.829	4.022.540
Arriendos	540	1021
Ingresos por otros servicios	150.243	-
Otros ingresos	69.178	1.001.355
Totales	7.936.790	5.024.916
Totales	7.530.750	3.024.3

NOTA 23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Salario y beneficios del personal administrativo	(34.384.047)	(30.839.852)
Servicios básicos y otros gastos	(12.174.049)	(7.818.501)
Depreciación y amortización (1)	(1.946.868)	(1.525.472)
Otros gastos de administración	(2.214.041)	(2.003.070)
Totales	(50.719.005)	(42.186.895)

⁽¹⁾ La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía y de propiedades de inversión del año 2021, corresponden a M\$19.368 (M\$18.807 en 2020).

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

31.12.2021	31.12.2020
M\$	M\$
27.154	9.032
5.717	15.504
32.871	24.536
	M\$ 27.154 5.717

NOTA 25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Costos financieros	M\$	M\$
Intereses por préstamos	(111.353)	(171.092)
Gastos por boletas garantías	(6.563)	(5.730)
Comisiones bancarias	(66.922)	(47.846)
Totales	(184.838)	(224.668)

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías otorgadas

La Universidad y sus filiales han otorgado garantías por M\$ 1.296.923, en 2021 y M\$900.543 en 2020.

b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

		Tipo de	2021	2020
Acreedor	Relación	garantía	M\$	M\$
Banco Estado	Terceros	Boleta	1.653.998	3.146.186
Banco Itaú	Terceros	Boleta	2.128.403	1.996.447
Banco Santander	Terceros	Boleta	12986	12.181
Banco Falabella	Terceros	Boleta	3638	3.412
Banco Internacional	Terceros	Boleta	1522987	1.182.468
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta	55951	52.482
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta	2176709	2.041.759
Totales			7.554.672	8.434.935

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

c) Boletas de garantía comprometidas con terceros de la filial Desarrollos UFRO S.A., son las siguientes:

RUT	Nombre	Vencimiento	N° dcto	Institución Bancaria	Monto M\$
69.190.700-7	I. Municipalidad de Temuco	10-03-2022	628081	Security	37.328
69.190.700-7	I. Municipalidad de Temuco	18-01-2022	627111	Security	39.239
				Total	76.567

d) Boletas de garantía otorgadas de la filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., son las siguientes:

	Nombre de		Fecha de	Monto
N° Intrumento	Intitución bancaria	Tipo de Garantía	vencimiento	М\$
5988724	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-04-2022	4.620
5988732	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-04-2022	6.160
4664716	Banco Itaú	Boletas en Garantia	30-09-2022	13.171
5988708	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-10-2022	7.315
5988740	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-04-2023	231
5988758	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-04-2023	308
5988790	Banco de Chile	Boletas en Garantia	28-04-2023	366
30547	Banco de Chile	Boletas en Garantia	30-06-2023	14.969
			Total	47.140

- e) Boletas de garantía tomadas en efectivo y al crédito de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, son las siguientes:
 - Boletas de garantías tomadas en efectivo:

RUT	Nombre	Vencimiento	N° dcto	Institución Bancaria	Monto M\$
61.980.870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	20-06-2022	571122	BCI	525
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	11-01-2022	2356560	Bice	250
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-05-2022	5509563	Santander	450
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901585	Santander	1.150
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901586	Santander	1.150
				Total	3.525

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
60706000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Póliza	4.512.051
60901000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	Boleta de Garantía y Póliza	142.704
60901002-9	Subsecretaría de las Cultura y las Artes	Letra de Cambio	9.950
61312000-9	Instituto de Investigaciones Agropecuarias	Póliza	1.414
61978900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	Póliza	1.930.275
61980230-6	Agencia de la Calidad de la Educación	Póliza	99.576
61980570-4	Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos	Póliza	4.086.749
61980870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	Póliza	10.654
70072600-2	Junta Nacional de Jardines Infantiles	Póliza	49.032
72221800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	Póliza	5.015
72229800-4	Gobierno Regional XII Región de Magallanes y Antártica Chilena	Póliza	715.908
82174900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Póliza	6.700.257
		Total	18.263.585

f) Juicios

- 1) Los juicios vigentes de la Universidad son los siguientes:
 - Demanda por vulneración de derechos con Patricia San Martín por una cuantía de M\$10.000.-
 - Recurso de protección interpuesta por Bárbara Lagos Abarzúa, con cuantía indeterminada.
 - Recurso de protección interpuesta por Roberto Zavala Jaramillo, con cuantía indeterminada.
 - Recurso de protección interpuesta por Verónica Molina Ceballos, con cuantía indeterminada.
 - Demanda laboral interpuesta por Josselin Gómez Faúndez, por una cuantía de M\$16.000 más cotizaciones previsionales.
 - Demanda por indemnización por incumplimiento de contrato, por Casinos del Sur S.p.A., con cuantía M\$1.600.000.-, la que se encuentra en proceso de tramitación en el tribunal.
 - Infracción normas de urbanismo y construcción por edificaciones sin permiso de Dirección de Obras Municipales en Temuco, por una cuantía indeterminada.
 - Demanda de prescripción de acción civil con Sandro Becker Álvarez, por una cuantía de (234 UF) M\$6.625 de la deuda original y (270 UF) M\$7.898 de interés penal, terminada por sentencia condenatoria.
 - Demanda ejecutiva de cobro facturas con Flores Maravilleza SpA, por una cuantía de M\$26.917, terminada por abandono del procedimiento por parte del demandante.
 - Demanda declaración de prescripción extintiva con Elizabeth Andrea Fernández Garay por una cuantía M\$21.818.-, la que se encuentra en tramitación.
 - Demanda declaración de prescripción extintiva con Santiago Osvaldo Poblete Araya, por una cuantía M\$43.569.-, la que se encuentra en tramitación.
 - Demanda laboral interpuesta por Pamela Lienqueo Curimil y otros, por una cuantía de M\$17.000 la que se encuentra en proceso de fijar audiencia.
 - Demanda por indemnización de perjuicios por accidente laboral interpuesta por Ivonne Sandoval Alegría, por una cuantía de M\$85.000.-, la que se encuentra en tramitación.
 - Demanda por vulneración de derechos con Valentina Eloísa Osorio Vega, por una cuantía de M\$24.000., la que se encuentra en tramitación.
 - Recurso de protección interpuesta por María Constanza Mercado, con cuantía indeterminada.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

Para los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad, han estimado que se obtendrá resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones.

- 2) La filial Desarrollos UFRO S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.
- 3) La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y su filial FudeaUfro Capacita Ltda. presentan los siguientes juicios a ser revelados.
 - Demanda de Mauricio Nicolás Partarrieu Vistoso por cobro de indemnización por daño emergente, en estado de término probatorio.
 - Demanda por cobro cheque protestado con Apícola Abejas del Bio Bio Ltda., en estado de proceso de notificación.
- 4) La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.

NOTA 27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$144.794 en 2021 y M\$118.626 en 2020.

NOTA 28. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2021 y 2020, la Universidad de La Frontera y sus filiales no han efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medio ambientales.

NOTA 29. HECHOS RELEVANTES

- Con fecha de 27.04.2021 fue publicado el Decreto N°9 de la Subsecretaria de Educación, el que aprueba el Reglamento que fija el procedimiento para cálculo de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario, según Ley de presupuestos 2021.
- Con fecha de 5.05.2021, se emitió el Oficio N°6/3962 de la Subsecretaria de Educación, que Informa sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.
- Con fecha de 13.05.2021, se emitió Oficio N°6/4158 de la Subsecretaria de Educación, que precisa información sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.

El Decreto y los Oficios mencionados, pueden tener efectos en la metodología de cálculo y determinación de los montos que el Fondo Solidario de la Universidad se encuentra determinando para traspasar a la Universidad durante el año 2021, de acuerdo con la Ley de Presupuesto.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * * *