



Chacabuco 485, Piso 7  
Concepción,  
Chile  
Fono: (56-41) 291 4055  
Fax: (56-41) 291 4066  
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de La Frontera y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl/acercade](http://www.deloitte.com/cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de La Frontera y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3x), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos, pasivos ni patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Mayo 27, 2021  
Concepción, Chile



René González L.  
Socio

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	21.586.798	11.824.922
Otros activos financieros, corrientes	7	18.777.226	13.373.379
Otros activos no financieros, corrientes	12	459.963	812.227
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	17.348.760	18.216.651
Inventarios	10	4.202.514	5.178.943
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	1.362.053	430.983
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>63.737.314</b>	<b>49.837.105</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		19.584	12.565
Otros activos no financieros, no corrientes	12	1.994.719	2.024.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	1.151.685	1.479.102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	158.945	158.945
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.168.521	476.071
Propiedades, planta y equipo	13	83.323.888	83.851.265
Propiedades de inversión	14	6.053.450	5.397.477
Activos por impuestos diferidos	18	222.476	177.652
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>94.093.268</b>	<b>93.577.233</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>157.830.582</b>	<b>143.414.338</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	1.785.371	2.305.204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	6.551.829	5.751.381
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.429.754	2.181.785
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		60.704	42.739
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	1.902.747	1.015.917
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	29.646.369	21.401.611
Otras provisiones, corrientes		56.060	57.657
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>44.432.834</u>	<u>32.756.294</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	<u>2.251.186</u>	<u>3.623.813</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>2.251.186</u>	<u>3.623.813</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>46.684.020</u>	<u>36.380.107</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	19	9.634.456	9.634.456
Otras reservas	19	40.432.849	40.432.849
Ganancias acumuladas	19	<u>61.035.811</u>	<u>56.918.337</u>
Patrimonio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		111.103.116	106.985.642
Participaciones no controladoras		<u>43.446</u>	<u>48.589</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u>111.146.562</u>	<u>107.034.231</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>157.830.582</u></u>	<u><u>143.414.338</u></u>

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	75.789.215	78.942.445
Costo de ventas	21	<u>(32.763.340)</u>	<u>(36.056.851)</u>
Ganancia bruta		<u>43.025.875</u>	<u>42.885.594</u>
Otros ingresos, por función	22	5.024.916	5.234.372
Gastos de administración	23	(42.186.895)	(43.709.091)
Otras ganancias		107.653	27.541
Otros gastos, por función		(24.992)	(51.532)
Ingresos financieros	24	24.536	48.067
Costos financieros	25	(224.668)	(313.181)
Resultados por unidades de reajuste		(103.093)	(155.637)
Diferencias de cambio		<u>(19.847)</u>	<u>(1.160)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>5.623.485</u>	<u>3.964.973</u>
Impuestos a las ganancias	18	<u>(1.511.154)</u>	<u>(419.952)</u>
Ganancia del año		<u>4.112.331</u>	<u>3.545.021</u>
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		4.117.474	3.531.582
Participaciones no controladoras		<u>(5.143)</u>	<u>13.439</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>4.112.331</u></u>	<u><u>3.545.021</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$
Ganancia del año	<u>4.112.331</u>	<u>3.545.021</u>
Otros resultados integrales	<u>4.112.331</u>	<u>3.545.021</u>
Ganancia atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	4.117.474	3.531.582
Participaciones no controladoras	<u>(5.143)</u>	<u>13.439</u>
Resultado integral del año	<u><u>4.112.331</u></u>	<u><u>3.545.021</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Capital pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> M\$	<b>Participaciones no controladoras</b> M\$	<b>Total patrimonio neto</b> M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	9.634.456	40.432.849	56.918.337	106.985.642	48.589	107.034.231
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del año			4.117.474	4.117.474	(5.143)	4.112.331
Total de cambios en patrimonio			4.117.474	4.117.474	(5.143)	4.112.331
Saldo final 31 de diciembre de 2020	9.634.456	40.432.849	61.035.811	111.103.116	43.446	111.146.562

	<b>Capital pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> M\$	<b>Participaciones no controladoras</b> M\$	<b>Total patrimonio neto</b> M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	9.634.456	40.432.849	53.386.755	103.454.060	35.150	103.489.210
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del año			3.531.582	3.531.582	13.439	3.545.021
Total de cambios en patrimonio			3.531.582	3.531.582	13.439	3.545.021
Saldo final 31 de diciembre de 2019	9.634.456	40.432.849	56.918.337	106.985.642	48.589	107.034.231

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2019  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas		23.243.858	23.641.503
Aportes fiscales		53.298.434	48.113.037
Intereses recibidos		11.968	31.060
Otros ingresos percibidos		789.751	977.029
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios		(58.692.317)	(60.570.369)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		8.529	
Impuestos pagados		(50.738)	
Intereses pagados			(8.696)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(3.539.740)</u>	<u>(2.827.516)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>15.069.745</u>	<u>9.356.048</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(2.079.967)	(3.139.692)
Compras de propiedades de inversión	14	(660.182)	(2.333.550)
Compras de intangibles		(773.555)	(4.384)
Otras entradas y salidas de efectivo		<u>1.169</u>	<u>4.353</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(3.512.535)</u>	<u>(5.473.273)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos bancarios	6	1.171.789	1.535.827
Pago de préstamos bancarios	6	<u>(2.967.123)</u>	<u>(2.405.726)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(1.795.334)</u>	<u>(869.899)</u>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u>9.761.876</u>	<u>3.012.876</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u>11.824.922</u>	<u>8.812.046</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO</b>	6	<u><u>21.586.798</u></u>	<u><u>11.824.922</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## Indice

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	4
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	6
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	18
Nota 5	Reclasificaciones	20
Nota 6	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 7	Otros activos financieros corrientes	23
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
Nota 9	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	25
Nota 10	Inventarios	25
Nota 11	Activos y pasivos por impuestos corrientes	26
Nota 12	Otros activos no financieros no corrientes	27
Nota 13	Propiedades, planta y equipo	29
Nota 14	Propiedades de inversión	31
Nota 15	Otros pasivos financieros	32
Nota 16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	33
Nota 17	Otros pasivos no financieros corrientes	34
Nota 18	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	35
Nota 19	Patrimonio	36
Nota 20	Ingresos de actividades ordinarias	37
Nota 21	Costo de ventas	38
Nota 22	Otros ingresos por función	38
Nota 23	Gastos de administración	39
Nota 24	Ingresos financieros	39
Nota 25	Costos financieros	39
Nota 26	Contingencias y restricciones	40
Nota 27	Cauciones obtenidas de terceros	43
Nota 28	Medio ambiente	43
Nota 29	Hechos posteriores	44

# UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

#### a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por D.F.L. N°17 de fecha 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes filiales:

Nombre de la entidad	Participación	Participación
	directa	indirecta
	%	%
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	96,20%	
Desarrollos UFRO S.A.	99,90%	0,1%
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.		100%
Fudeaufro Capacita Ltda.		100%

#### b) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía - Filial:

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante “Fudea”), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por decreto supremo N°403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Está regida por sus Estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el Reglamento de Concesiones de Personalidad Jurídica.

Fundación tiene por misión facilitar y acelerar los procesos de transferencia del conocimiento la tecnología, convirtiéndose en un catalizador de proyectos desde el ámbito privado que genera valor al desarrollo sustentable de la Universidad, la Región y el País.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, la mayoría dependiente de la Universidad de La Frontera.

c) Desarrollos UFRO S.A. - Filial:

Desarrollos UFRO S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 22 de mayo de 1996, ante el notario público de Temuco, señor Claudio González Rosas. El objeto de la Sociedad es el estudio y ejecución de proyectos de urbanización y loteos como construcción por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificaciones de obras civiles y otros, además de la venta de terrenos.

d) Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. - Filial:

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (en adelante "CFT"), se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 1 de enero de 2002, ante el Notario Público de Temuco, señor Claudio González Rosas, y reconocido como Centro de Formación Técnica mediante Decreto N°823 del 1 de octubre de 2004, del Ministro de Educación.

El CFT tiene por finalidad la realización de un proyecto educativo relevante y a nivel de excelencia, que responda a las necesidades reales de la comunidad y se oriente a la formación integral de técnicos de nivel superior en las distintas áreas del conocimiento, que les permita interesarse con propiedad en el mundo social y laboral. La duración de la Sociedad será indefinida.

e) Fudeaufro Capacita Ltda. - Filial:

Fudeaufro Capacita Ltda., se constituyó como sociedad limitada según escritura pública de fecha 10 de julio de 2013, ante el notario público de Temuco, señor Carlos Alarcón Ramírez. El objeto único de la Sociedad es la prestación de servicios de capacitación.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus filiales y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación**

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018 -2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración de la Universidad y de sus filiales, se encuentran evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus filiales, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus filiales para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad y filiales se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales, es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado consolidado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado consolidado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	\$	\$
Dólar americano	710,95	748,74
Unidades de Fomento	29.070,33	28,309.94
Euro	873,30	839,58

**e. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus filiales tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados consolidados de resultados integrales.

**f. Entidades filiales** - Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación	Participación
				directa %	indirecta %
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	Chile	Pesos	96,20%	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kliwien S.A.	Chile	Pesos		100%
76.317.635-5	Fudeaufro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

**f.1 Principios de consolidación** - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus filiales). El control se logra cuando la Universidad tiene:

(a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.



**f2. Participaciones no controladoras** - La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**g. Inversiones en asociadas** - Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

Durante el año 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro por M\$123.739 de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. debido a que esta sociedad no ha tenido movimientos en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma.

**h. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados de resultados integrales.

**i. Inventarios** - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

Los inventarios provenientes de la filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a terrenos utilizados en proyectos de urbanización y loteos, disponibles para la venta.

**j. Propiedades, planta y equipo** - Los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad y de sus filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**k. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área respectiva de la Universidad y de sus filiales, cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	<b>Vida útil mínima años</b>	<b>Vida útil máxima años</b>
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

**l. Propiedades de inversión** - Son aquellos bienes inmuebles mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener plusvalía por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se contabilizan utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro. Al 31 de diciembre de 2020, la filial Desarrollos UFRO S.A. el edificio se encuentra construido y se comienza a depreciar a contar del mes de diciembre 2020, su finalidad será arrendarlas a terceros.

**m. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**n. Activos intangibles** - Los activos intangibles de la Universidad y de sus filiales tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

	<b>Vida útil</b>
Softwares computacionales	5 años
Licencias computacionales	6 años

**o. Otros activos financieros** - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad y su filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klûwen S.A. al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**p. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad y sus filiales esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación, está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

**p.1 Provisiones de deterioro de cuentas por cobrar - Filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.** - En lo relativo a provisiones de deterioro de deudores comerciales, el Centro de Formación Técnica ha aplicado los requerimientos de NIIF 9.

La Administración efectúa una estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, considerando variables tales como: ingresos de aranceles, deudas de los alumnos, recuperación de deudas, índice de morosidad, etc. Basado en dicho modelo, analizado para 5 años, se determina un porcentaje de recuperación anual esperada, el cual es aplicado a las cuentas por cobrar vencidas al cierre de los estados financieros.

**p.2 Provisiones de deterioro de cuentas por cobrar - Universidad de La Frontera** - Las provisiones de deterioro para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos períodos.

De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 38% a un 88% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según el historial de cobranza.

Las provisiones de deterioro para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las pérdidas esperadas de dichas deudas.

**q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía determina sus impuestos a la renta y diferidos, según disposiciones legales vigente.

La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, tributando sólo por sus servicios de capacitación, los que están afectos a impuesto renta.

Para la entidad filial Desarrollos UFRO S.A., el impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a las ganancias (pérdidas) tributarias de períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del año.

## **r. Instrumentos financieros**

**r.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocidos en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**r.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Para el caso de los intereses, se usa el método de tasa de interés efectiva que corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

Adicionalmente, se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.

**r.3 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**s. Ingresos ordinarios** - La Universidad y sus filiales reconocen los ingresos los ingresos ordinarios de acuerdo con NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. De acuerdo a esto el reconocimiento de los ingresos ordinarios, se mencionan a continuación:

- Los ingresos ordinarios de la Universidad de La Frontera y de su filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.
- Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.
- Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

Los ingresos de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía, corresponden principalmente a comisiones por la gestión de administración de proyectos. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación la asignación de los recursos recibidos al colaborar en la gestión de proyectos. Estos ingresos se originan del porcentaje que la Fundación obtiene por la administración de proyectos, los cuales provienen fundamentalmente de la Universidad de La Frontera, como también aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados por su departamento de proyectos.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y

Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

Los ingresos de la filial Desarrollos UFRO S.A., corresponden principalmente a la venta de terrenos y loteos. La Sociedad determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos en un punto del tiempo cuando se suscribe la escritura de compra-venta de la propiedad vendida.

**t. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

**u. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**v. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y de sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



**w. Determinación de valores razonables** - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y de sus filiales requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

**w.1 Activos financieros** - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

**w.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

**x. Fondo solidario de crédito universitario** - La Universidad no incluye en su estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

**y. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y de sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**z. Medio ambiente** - La Universidad y sus filiales se adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurran.

#### 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y de sus filiales corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo crediticio.

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y de sus filiales y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a) Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**a.1 Tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad y sus filiales gestionan este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

**a.2 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad y sus filiales son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). Dado que la UF esta indexada a la inflación existente en Chile que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad y sus filiales.

**b) Riesgo de crédito** - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad y sus filiales en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones en base a NIIF 9, a la fecha de los estados financieros consolidados.

**c) Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad y sus filiales enfrentasen dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Universidad y sus filiales mantienen como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Institución.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

**d) Riesgo Covid 19** - En relación a los acontecimientos ocurridos durante este año 2020, en el cual la Organización Mundial de la Salud, caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus (COVID-19) como una pandemia, produjo una serie de cambios importantes al quehacer laboral de nuestra comunidad universitaria la cual de un momento a otro debió adecuarse a los nuevos requerimientos de las autoridades sanitarias, las que previniendo un contagio masivo nos instó a ejecutar nuestras labores en forma remota. Este cambio que para algunos pudiera ser inofensivo provoco una modificación muy relevante en el quehacer institucional de nuestra Universidad, por cuanto se debieron adecuar nuevos protocolos para la realización de la actividad docente, así como también la instauración de nuevas formas de trabajar para el personal directivo, docente y administrativo de nuestra casa de estudios.

Algunas de las medidas adoptadas por la Universidad y sus filiales para hacer frente a las dificultades producto del Covid-19 fueron las siguientes:

**Protección de la salud de los trabajadores y estudiantes:** Para la Universidad y sus filiales la protección de sus trabajadores y estudiantes es prioritaria, razón por la cual se potenció el departamento de prevención de riesgos, dándole suma importancia a las directrices y normas impuestas desde el comienzo de la pandemia. Dicho departamento es el encargado de instruir a los trabajadores en cuanto a las medidas de seguridad, dando charlas, realizando protocolos para las diferentes actividades que deben realizarse en forma presencial, así como los controles de acceso a nuestra casa de estudios.

La Universidad y sus filiales desde comienzos de esta pandemia adoptó la modalidad de trabajo a distancia, pero dando todas las facilidades para que los trabajadores que no pudieran realizar su trabajo en forma remota lo pudieran realizar en forma presencial, cumpliendo con las medidas de seguridad establecidas para estos casos.

Para el trabajo a distancia la Universidad y sus filiales hizo esfuerzos importantes en dotar al personal, de la implementación tecnológica necesaria para que pudieran ejecutar su trabajo de la forma más eficiente.

Para los estudiantes, se adquirieron diferentes plataformas para clases remotas, así como también software de gestión académica para los profesores, con los cuales se quiere mantener la calidad de enseñanza, y disminuir los costos asociados de no realizar las clases en forma presencial.

Para ello la Universidad y sus filiales, viendo las necesidades de algunos grupos de alumnos prioritarios, se preocupó de que todos tuvieran la posibilidad de equipamiento y conexión a sus clases, por lo que, por medio de la Dirección de Asuntos Estudiantiles, les facilitó computadores notebook (a modo de préstamos) y entregó (y sigue entregando) becas de conectividad a alumnos que lo requieran.

**Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** Al 31 de diciembre de 2020, se observa mayor morosidad que otros períodos de comparación, producto de que los estudiantes no han podido pagar su deuda por cesantía u otros problemas sociales debido a la pandemia por Covid-19. Es por ello que se ha fortalecido el proceso de cobranza interno.

**Análisis de futuros requerimientos de Flujo de efectivo:** La Universidad y sus filiales evalúa periódicamente el flujo de caja recibido por pago de aranceles, y se analizan los requerimientos que pudieran surgir en el futuro.

Se ha evaluado la solicitud de créditos con instituciones bancarias, pero a la fecha la Universidad y sus filiales presenta solvencia económica para enfrentar esta crisis, por lo que no ha sido necesario solicitarlo a la fecha. Además, la Universidad y sus filiales presenta un bajo nivel de deuda de corto y largo plazo.

La duración e impacto de esta pandemia se desconocen en este momento, por lo tanto, es difícil estimar las consecuencias de forma confiable, y como estos determinaran los resultados financieros de la Universidad y sus filiales en períodos futuros.

## 5. RECLASIFICACIONES

La Universidad ha realizado reclasificaciones y modificaciones de presentación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2019.

<b>Rubro anterior</b>	<b>Nueva presentación</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.181.785

Corresponde a la reclasificación de la cuenta por pagar al Fondo Solidario Crédito Universitario de la Universidad de La Frontera.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	156.458	60.379
Saldos en bancos	15.919.862	9.760.772
Fondos mutuos	654.219	569.998
Otros instrumentos de renta fija	<u>4.856.259</u>	<u>1.433.773</u>
Totales	<u><u>21.586.798</u></u>	<u><u>11.824.922</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, dólares y euros, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

Los fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija, tienen un período de realización de tres meses o menos, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor y son tomados por la Universidad y sus filiales para maximizar los retornos del excedente de caja.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	21.470.842	11.765.437
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	5.986	17.464
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	<u>109.970</u>	<u>42.021</u>
Totales		<u><u>21.586.798</u></u>	<u><u>11.824.922</u></u>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

<b>Nombre de la entidad</b>	<b>Institución</b>	<b>Tipo de instrumento</b>	<b>Moneda</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
				M\$	M\$
Desarrollos UFRO S.A.	Banco de Chile	Depósitos a plazo	CLP	1.250.117	1.433.773
Desarrollos UFRO S.A.	Banco Security	Depósitos a plazo	CLP	<u>3.606.142</u>	<u>1.433.773</u>
Totales				<u><u>4.856.259</u></u>	<u><u>1.433.773</u></u>

d) El detalle de los fondos mutuos, es el siguiente:

<b>Nombre de la entidad</b>	<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Banco Santander	CLP	441.797	358.745
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Banco Banchile	CLP	<u>212.422</u>	<u>211.253</u>
<b>Totales</b>			<u>654.219</u>	<u>569.998</u>

e) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad y de sus filiales, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Saldo al 01-01-2020</b> M\$	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>		<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b>		<b>Saldo al 31-12-2020</b> M\$
		<b>Provenientes (abonos)</b> M\$	<b>Utilizados (pagos)</b> M\$	<b>Intereses devengados</b> M\$	<b>Otros</b> M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	<u>5.929.017</u>	<u>1.171.789</u>	<u>(2.967.123)</u>		<u>(97.126)</u>	<u>4.036.557</u>

  

<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Saldo al 01-01-2019</b> M\$	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>		<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b>		<b>Saldo al 31-12-2019</b> M\$
		<b>Provenientes (abonos)</b> M\$	<b>Utilizados (pagos)</b> M\$	<b>Intereses devengados</b> M\$	<b>Otros</b> M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	<u>4.416.977</u>	<u>1.535.827</u>	<u>(2.405.726)</u>	<u>4.589</u>	<u>2.377.350</u>	<u>5.929.017</u>

En el año 2020, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a intereses devengados y a la variación de unidad de fomento.

En el año 2019, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a contrato de crédito mutuo con el Banco Santander, donde los fondos se encuentran autorizados por la entidad bancaria, y a la espera de su traspaso a la cuenta corriente destinada de la Universidad.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP - FIAC)	12.894.781	7.987.672
Fondos Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.453.738	1.718.843
Fondos Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento Académico (PROENTA - PACE)	253.462	530.047
Fondos de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.691.577	1.419.222
Proyecto Corfo	32.636	44.559
Proyecto Vinculación: Vinculación más allá de acción	275.190	299.384
Proyecto Sercotec	89.283	
Proyecto Mineduc	18.095	
Fondos otros proyectos	<u>2.068.464</u>	<u>1.373.652</u>
Totales	<u><u>18.777.226</u></u>	<u><u>13.373.379</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	2.706.220	1.426.092
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	7.342.459	6.435.011
Deudores por arancel de postgrado del año	872.486	1.124.488
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.659.290	1.476.105
Crédito especial UFRO	16.335.792	15.224.119
Deudores por otros servicios	2.670.467	3.223.733
Documentos por cobrar	1.480.792	1.567.800
Deudores varios	3.812.977	4.393.185
Facturas por cobrar proyectos	598.930	1.156.860
Beneficios por aplicar	42.905	70.308
Pagaré por cobrar arancel	973.432	917.349
Otras cuentas por cobrar	307.592	157.944
Provisión de deterioro	<u>(21.454.582)</u>	<u>(18.956.343)</u>
Totales	<u>17.348.760</u>	<u>18.216.651</u>

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Crédito especial UFRO	2.617.466	3.269.837
Provisión de deterioro	<u>(1.465.781)</u>	<u>(1.790.735)</u>
Totales	<u>1.151.685</u>	<u>1.479.102</u>



## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle del saldo por cobrar a entidad relacionada, es el siguiente:

### a) Cuentas por cobrar a entidad relacionada, no corrientes

<b>Rut</b>	<b>Entidad</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	<u>158.945</u>	<u>158.945</u>

Esta cuenta por cobrar no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

<b>Rut</b>	<b>Entidad</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
87.912.900-1	Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de La Frontera	<u>4.429.754</u>	<u>2.181.785</u>

## 10. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
Insumos de librería	3.889	3.949
Insumos de laboratorio	94.395	78.013
Terrenos para la venta (1)	<u>4.104.230</u>	<u>5.096.981</u>
Totales	<u>4.202.514</u>	<u>5.178.943</u>

(1) Corresponden a terrenos de proyectos de urbanización y loteo de la filial Desarrollos UFRO S.A. disponibles para la venta.

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.198.541	234.856
Crédito Sence	158.512	194.178
Remanente de IVA crédito fiscal		574
Impuestos por recuperar	<u>5.000</u>	<u>1.375</u>
Totales	<u>1.362.053</u>	<u>430.983</u>

b) Pasivos por impuestos corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	1.555.915	701.260
Provisión impuesto único trabajadores	103.005	104.674
Provisión impuesto único Art. 21	63	6
Pagos provisionales mensuales por pagar	1.898	2.582
Retención de honorarios	230.246	197.398
IVA débito fiscal (neto)	<u>11.620</u>	<u>9.997</u>
Totales	<u>1.902.747</u>	<u>1.015.917</u>

(1) Corresponde provisión de impuesto a la renta de la filial Desarrollos UFRO S.A. y a la provisión de impuesto a la renta devengada por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad distintas a las docentes.

## 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Otros activos no financieros, corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	81.724	81.724
Seguros anticipados	44.021	9.342
Facturas por recibir	121.242	248.106
Boletas de garantía de proyectos	180.513	437.315
Otros	<u>32.463</u>	<u>35.740</u>
Totales	<u>459.963</u>	<u>812.227</u>

b) Otros activos no financieros, no corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Valores por cobrar (1)	134.827	155.567
Bienes raíces en comodato (2)	2.038.337	2.038.337
Amortización acumulada (2)	(190.831)	(171.748)
Otros activos	<u>12.386</u>	<u>2.000</u>
Totales	<u>1.994.719</u>	<u>2.024.156</u>

(1) Al 31 de diciembre 2020 y 2019, el monto está compuesto por:

- Dineros sustraídos por el ex tesorero de la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, entre los años 2004 y 2011, los cuales, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, por un monto de M\$20.740 (Al 31 de diciembre de 2019, correspondió a M\$41.480).
- Incumplimiento de contrato con indemnización de daños y perjuicios por un jefe de proyecto, de acuerdo a los estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación, por un monto de M\$114.087 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 (monto reconocido en Nota 17 Otros pasivos no financieros, corrientes).

(2) Al 31 de diciembre 2020 y 2019, el monto está compuesto por:

- Un bien raíz ubicado en la calle Arturo Prat 321 y 331 de la ciudad de Temuco, propiedad de la filial Desarrollos UFRO S.A. que en el año 2004 fue entregado en comodato al Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (filial de la Universidad).

La amortización corresponde a la depreciación del edificio entregado en comodato y ascendió a M\$19.083 en el año 2020 y 2019.

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Terrenos	34.657.678	34.221.748
Construcciones y obras de infraestructura	38.675.841	37.538.870
Maquinarias y equipos	9.034.156	9.222.640
Muebles y útiles	17.179	4.727
Otras propiedades, planta y equipo	783.678	874.818
Obras en curso	155.356	1.988.462
	<u>83.323.888</u>	<u>83.851.265</u>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Terrenos	34.657.678	34.221.748
Construcciones y obras de infraestructura	59.339.540	57.126.829
Maquinarias y equipos	26.621.323	24.673.192
Muebles y útiles	28.907	14.945
Otras propiedades, planta y equipo	8.670.899	8.580.141
Obras en curso	155.356	1.988.462
	<u>129.473.703</u>	<u>126.605.317</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(20.663.699)	(19.587.959)
Maquinarias y equipos	(17.587.167)	(15.450.552)
Muebles y útiles	(11.728)	(10.218)
Otras propiedades, planta y equipo	(7.887.221)	(7.705.323)
	<u>(46.149.815)</u>	<u>(42.754.052)</u>

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras infraestructura</b> M\$	<b>Maquinarias y equipos</b> M\$	<b>Muebles y útiles</b> M\$	<b>Otras propiedades, planta y equipo</b> M\$	<b>Obras en curso</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2020	34.221.748	37.538.870	9.222.640	4.727	874.818	1.988.462	83.851.265
Adiciones	435.930	134.070	1.951.794	13.962	90.758	245.535	2.872.049
Traspaso		2.078.641				(2.078.641)	
Retiros y bajas			(3.663)				(3.663)
Depreciación bajas			570				570
Depreciación		(1.075.740)	(2.137.185)	(1.510)	(181.898)		(3.396.333)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>34.657.678</b>	<b>38.675.841</b>	<b>9.034.156</b>	<b>17.179</b>	<b>783.678</b>	<b>155.356</b>	<b>83.323.888</b>

  

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras infraestructura</b> M\$	<b>Maquinarias y equipos</b> M\$	<b>Muebles y útiles</b> M\$	<b>Otras propiedades, planta y equipo</b> M\$	<b>Obras en curso</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2019	34.221.748	37.743.833	9.268.478	3.209	816.827	1.905.815	83.959.910
Adiciones			2.217.016	2.375	215.359	1.044.130	3.478.880
Traspaso		961.483	3.359		(3.359)	(961.483)	
Retiros y bajas		(115.463)	(53.982)		(454.433)		(623.878)
Depreciación bajas			42.777		468.305		511.082
Depreciación		(1.050.983)	(2.255.008)	(857)	(167.881)		(3.474.729)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>34.221.748</b>	<b>37.538.870</b>	<b>9.222.640</b>	<b>4.727</b>	<b>874.818</b>	<b>1.988.462</b>	<b>83.851.265</b>

Las compras al crédito al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$792.082 (M\$339.188 en 2019).

#### 14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Edificio Prat N°332 (1)	4.450.704	4.040.971
Terrenos Edificio Prat N°332 (1)	592.129	592.129
Obra en construcción Edificio Prieto Norte (2)	186.851	8.577
Terrenos calle Avenida Prieto Norte (2)	755.800	755.800
Otros	<u>67.966</u>	<u>                    </u>
Totales	<u><u>6.053.450</u></u>	<u><u>5.397.477</u></u>

(1) Corresponde construcción de un edificio en el terreno ubicado en calle Arturo Prat N°332, en la ciudad de Temuco, cuya finalidad, es el arriendo. El edificio se encuentra terminado al cierre de los presentes estados financieros consolidados y se comenzó a depreciar a contar del mes de diciembre de 2020.

(2) Corresponde a los terrenos ubicados en calle Avenida Prieto Norte N°404 y N°408, cuya finalidad, es desarrollar un proyecto de construcción de un Edificio para la facultad de Odontología de la Universidad de La Frontera.

## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Pasivos financieros corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.783.582	1.904.322
Tarjetas de crédito	1.789	2.172
Líneas de crédito		10.143
Boletas de garantía al crédito		388.567
	<u>1.785.371</u>	<u>2.305.204</u>
Totales	<u>1.785.371</u>	<u>2.305.204</u>

b) Pasivos financieros no corrientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Boletas en garantía	29.965	29.965
Préstamos bancarios	2.221.221	3.593.848
	<u>2.251.186</u>	<u>3.623.813</u>
Totales	<u>2.251.186</u>	<u>3.623.813</u>

c) Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente			
					Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	201.336	611.320	812.656	137.404			137.404
Universidad de La Frontera (1)	Banco Santander	UF	2,45%	Préstamo	221.599	660.086	881.685	1.862.875			1.862.875
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Banco BCI	CLP	3,48%	Préstamo	7.299	81.942	89.241	188.249	32.693		220.942
Totales					<u>430.234</u>	<u>1.353.348</u>	<u>1.783.582</u>	<u>2.188.528</u>			<u>2.221.221</u>



d) Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente				
					Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$	
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	204.043	616.747	820.790	2.668.639				2.668.639
Universidad de La Frontera (1)	Banco Santander	UF	2,45%	Préstamo	191.226	580.670	771.896	925.209				925.209
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Banco Santander	CLP	5,28%	Préstamo	227		227					
Desarrollos UFRO S.A.	Banco de Chile	UF	1,10%	Préstamo	141.550		141.550					
Desarrollos UFRO S.A.	Banco de Chile	UF	1,68%	Préstamo	28.309		28.309					
Desarrollos UFRO S.A.	Banco de Chile	UF	1,68%	Préstamo	141.550		141.550					
Totales					<u>706.905</u>	<u>1.197.417</u>	<u>1.904.322</u>	<u>3.593.848</u>				<u>3.593.848</u>

## 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
Acreeedores varios	3.921.491	3.073.360
Cuentas por pagar comerciales	281.730	360.569
Facturas pendientes de recibir	1.431.426	1.406.121
Retenciones al personal	716.754	735.610
Becas por distribuir Ministerio de Educación	57.805	68.464
Otras cuentas por pagar	<u>142.623</u>	<u>107.257</u>
Totales	<u><u>6.551.829</u></u>	<u><u>5.751.381</u></u>

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Aporte de fondos recibidos para proyectos (1)	18.777.226	13.373.379
Proyectos de terceros (2)	6.507.166	3.859.801
Ingresos anticipados	381.450	582.553
Beneficios a alumnos por aplicar	1.205.594	867.259
Becas por enterar	1.448.934	1.390.488
Anticipo de clientes (3)	641.037	694.482
Otros (4)	<u>684.962</u>	<u>633.649</u>
Totales	<u><u>29.646.369</u></u>	<u><u>21.401.611</u></u>

(1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7).

(2) Corresponden a fondos recibidos para el desarrollo de proyectos de terceros ejecutados por la filial FUDEA, los que no tienen restricción de uso.

(3) Corresponde a anticipo de clientes por venta de terrenos de la filial Desarrollos UFRO.

(4) Corresponde principalmente a fondos destinados para contingencias futuras relacionadas con los proyectos de las unidades administradas.

## 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuestos a las ganancias reconocido en estado de resultados está compuesto principalmente por:

- Gasto por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos proveniente de la filial Desarrollos UFRO S.A., por un monto neto de M\$1.459.258 (compuesto principalmente por gasto por impuesto a la renta de M\$1.504.019, gasto por impuesto único Art. 21 por M\$63 y de abono de impuestos diferidos de M\$44.824).
- Gasto por impuesto a las ganancias de la Universidad por un monto de M\$51.896.

El concepto de gastos por impuesto a las ganancias de la Universidad es originado por actividades distintas de la docencia, tales como prestación servicios, capacitación, venta de terrenos y otros.

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta:		
Gasto por impuestos corrientes	(1.555.915)	(701.260)
Impuesto único Art. 21	(63)	(6)
Impuestos diferidos:		
Variación por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>44.824</u>	<u>281.314</u>
Total cargo en resultado	<u>(1.511.154)</u>	<u>(419.952)</u>

b) Los impuestos diferidos provienen de la filial Desarrollos UFRO S.A. y se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	770	568		
Anticipo clientes	173.080	187.510		
Bienes raíces aportados	<u>48.626</u>			<u>(10.426)</u>
Subtotal	222.476	188.078		(10.426)
Reclasificaciones		<u>(10.426)</u>		<u>10.426</u>
Totales	<u>222.476</u>	<u>177.652</u>		

## 19. PATRIMONIO

### a) Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

### b) Otras reservas

Las otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera.

### c) Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	56.918.337	53.386.755
Ganancia del año	<u>4.117.474</u>	<u>3.531.582</u>
Saldo final	<u><u>61.035.811</u></u>	<u><u>56.918.337</u></u>

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	14.952.357	14.994.138
Aranceles de postgrado	2.345.780	3.906.768
Aranceles de postítulo	1.700.260	1.893.524
Aranceles de cursos y seminarios	605.906	1.187.035
Matrícula	936.188	1.101.759
Aportes fiscales	14.672.787	13.724.294
Aportes por becas y proyectos	30.906.791	36.447.790
Ventas de terrenos (1)	7.842.311	3.966.037
Ingresos por administración de proyectos (2)	348.541	309.079
Otros ingresos	<u>1.478.294</u>	<u>1.412.021</u>
Totales	<u><u>75.789.215</u></u>	<u><u>78.942.445</u></u>

(1) Los ingresos de filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a la venta de terrenos que mantiene la Sociedad en diferentes loteos y cuyos costos de venta corresponden al costo del terreno más todos los gastos inherentes a la habilitación y mejoramiento de los terrenos para que queden aptos para la venta.

(2) Corresponden a los ingresos originados del porcentaje que obtiene filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía por la administración de proyectos.

## 21. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	(18.208.917)	(18.764.242)
Remuneraciones y honorarios	(681.042)	(630.395)
Becas otorgadas y otros beneficios	(5.348.624)	(8.868.983)
Exenciones y condonaciones	(2.766.532)	(3.391.577)
Depreciación	(1.889.668)	(1.883.446)
Deudores incobrables	(2.256.884)	(1.548.784)
Costo de venta de terrenos (filial Desarrollos UFRO S.A.)	(1.034.098)	(570.582)
Otros	<u>(577.575)</u>	<u>(398.842)</u>
Totales	<u><u>(32.763.340)</u></u>	<u><u>(36.056.851)</u></u>

## 22. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Ingresos por prestación de servicios	4.022.540	5.154.690
Arriendos y concesiones	1.021	50.990
Otros ingresos	<u>1.001.355</u>	<u>28.692</u>
Totales	<u><u>5.024.916</u></u>	<u><u>5.234.372</u></u>

## 23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Salario y beneficios del personal administrativo	(30.839.852)	(28.089.979)
Servicios básicos y otros gastos	(7.818.501)	(11.810.438)
Depreciación y amortización (1)	(1.525.472)	(1.625.222)
Otros gastos de administración	<u>(2.003.070)</u>	<u>(2.183.452)</u>
Totales	<u><u>(42.186.895)</u></u>	<u><u>(43.709.091)</u></u>

(1) La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía y de propiedades de inversión del año 2020, corresponden a M\$18.807 (M\$33.939 en 2019).

## 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Ingresos por inversiones financieras	9.032	30.867
Otros	<u>15.504</u>	<u>17.200</u>
Totales	<u><u>24.536</u></u>	<u><u>48.067</u></u>

## 25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	(171.092)	(227.921)
Gastos por boletas garantía	(5.730)	(4.769)
Comisiones bancarias	<u>(47.846)</u>	<u>(80.491)</u>
Totales	<u><u>(224.668)</u></u>	<u><u>(313.181)</u></u>

## 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías otorgadas

La Universidad y sus filiales han otorgado garantías por M\$900.543 en 2020 y M\$927.309 en 2019.

### b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

<b>Acreeedor</b>	<b>Relación</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>2020</b> M\$	<b>2019</b> M\$
Banco Estado	Terceros	Boleta	3.146.186	1.208.314
Banco Itaú	Terceros	Boleta	1.996.447	1.776.200
Banco Santander	Terceros	Boleta	12.181	10.698
Banco Falabella	Terceros	Boleta	3.412	3.178
Banco Internacional	Terceros	Boleta	1.182.468	885.329
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta	52.482	62.087
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta	2.041.759	1.713.067
<b>Totales</b>			<u>8.434.935</u>	<u>5.658.873</u>

c) Boletas de garantía comprometidas con terceros de la filial Desarrollos UFRO S.A., son las siguientes:

<b>RUT</b>	<b>Nombre</b>	<b>Vencimientos</b>	<b>N° dcto.</b>	<b>Nombre Institución Bancaria</b>	<b>Monto</b> M\$
69.190.700-7	I. Municipalidad de Temuco	10-03-2021	628081	Security	37.328
69.190.700-7	I. Municipalidad de Temuco	18-01-2021	627111	Security	39.239
<b>Total</b>					<u>76.567</u>



d) Boletas de garantía otorgadas de la filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., son las siguientes:

<b>N° Instrumento</b>	<b>Nombre de institución bancaria</b>	<b>Tipo de Garantía</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
5510825253	Banco Santander	Boletas en garantía	31-12-2020	2.665
269	Banco Santander	Boletas en garantía	01-09-2021	250
4184348	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	899
4160606	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.988
4160607	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.988
4160608	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.988
2425604	Banco de Chile	Boletas en garantía	03-03-2022	46
5988724	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-04-2022	4.620
5988732	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-04-2022	6.160
5988708	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-10-2022	7.315
5988740	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-04-2023	231
5988758	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-04-2023	308
5988790	Banco de Chile	Boletas en garantía	28-04-2023	366
30547	Banco de Chile	Boletas en garantía	30-06-2023	14.969
				<hr/>
Total				<u>67.793</u>

e) Boletas de garantía tomadas en efectivo y al crédito de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, son las siguientes:

- Boletas de garantías tomadas en efectivo:

RUT	Nombre	Vencimiento	N° dcto	Nombre Institución Bancaria	Monto M\$
61.980.230-6	Agencia de Calidad de la Educación	02-10-2021	3901517	Santander	5.000
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	26-02-2021	3901682	Santander	50
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	03-02-2021	3901696	Santander	50
72.396.000-2	Corporación Nacional Indígena	31-03-2021	5509619	Santander	1.239
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	06-08-2021	5509526	Santander	588
61.980.870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	24-08-2021	5509613	Santander	520
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	25-06-2021	3388439	BICE	500
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	09-01-2021	2208466	BICE	250
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	01-11-2022	2356560	BICE	250
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	01-11-2021	5509524	Santander	700
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	01-11-2021	5509525	Santander	500
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	27-01-2021	6041513	Santander	500
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	27-01-2021	6041514	Santander	500
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	27-01-2021	6041515	Santander	500
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	30-04-2021	3475000	BICE	3.400
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	30-04-2021	3475001	BICE	2.550
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	30-04-2021	3475002	BICE	2.125
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	30-04-2021	3475003	BICE	2.125
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-05-2022	5509563	Santander	450
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901585	Santander	1.150
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	31-12-2022	3901586	Santander	1.150
Total					<u>24.097</u>

- Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
60.706.000-2	CORFO	Póliza de garantía	1.243.783
60.901.000-2	Subsecretaría de Educación	Boleta de garantía y póliza	144.510
60.901.002-9	Subsecretaría de la Cultura y las Artes	Letra de cambio	9.950
61.980.230-6	Agencia de Calidad de la Educación	Boleta de garantía y póliza	251.894
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Los Ríos	Póliza de garantía	3.412.694
61.980.870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	Póliza de garantía	10.462
70.072.600-2	Junta Nacional de Jardines Infantiles	Póliza de garantía	7.204
72.229.800-4	Gobierno Regional XII Región Magallanes y Antártica Chilena	Póliza de garantía	25.452
72.396.000-2	Corporación Nacional de Desarrollo Indígena	Póliza de garantía	63.541
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Boleta de garantía y póliza	<u>7.745.623</u>
Total			<u>12.915.113</u>

f) Juicios

1) Los juicios vigentes de la Universidad, son los siguientes:

- Demanda prescripción de acción civil con Claudio Grandón Rivera por una cuantía de (248,88 UF) M\$7.046.
- Demanda discriminación arbitraria Ley N°20.609 con Rodrigo Schubbe Cuevas por una cuantía de (50 UTM) M\$2.481.
- Demanda por indemnización de perjuicios con Paulina Riquelme Sáez por una cuantía de M\$154.976.
- Demanda prescripción de acción civil con Jaime Rodríguez Mora por una cuantía de M\$11.015.
- Demanda de incumplimiento contractual con Jorge Aguirre Herpic EIRL y otros (Contrato de suministro Guardias de Seguridad) por M\$4.400.000.
- Infracción normas de urbanismo y construcción por edificaciones sin permiso de Dirección de Obras Municipales en Temuco, por una cuantía indeterminada.
- Demanda de prescripción de acción civil con Sandro Becker Álvarez, por una cuantía de (234 UF) M\$6.625 de la deuda original y (279 UF) M\$7.898 de interés penal, juicio se encuentra suspendido por crisis sanitaria.
- Demanda ejecutiva de cobro facturas con Flores Maravilleza SpA, por una cuantía de M\$26.917, juicio se encuentra suspendido por crisis sanitaria.

Para los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad, han estimado que se obtendrá resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones.

2) La filial Desarrollos UFRO S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.

3) La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y su filial FudeaUfro Capacita Ltda. no presentan juicios que deban ser revelados.

4) La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.

## 27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$118.626 en 2020 y M\$221.534 en 2019.

## 28. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2020 y 2019, la Universidad de La Frontera y sus filiales no han efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medio ambientales.

## 29. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha de 27.04.2021 fue publicado el Decreto N°9 de la Subsecretaria de Educación, el que aprueba el Reglamento que fija el procedimiento para cálculo de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario, según Ley de presupuestos 2021.
- Con fecha de 5.05.2021, se emitió el Oficio N°6/3962 de la Subsecretaria de Educación, que Informa sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.
- Con fecha de 13.05.2021, se emitió Oficio N°6/4158 de la Subsecretaria de Educación, que precisa información sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.

El Decreto y los Oficios mencionados, pueden tener efectos en la metodología de cálculo y determinación de los montos que el Fondo Solidario de la Universidad se encuentra determinando para traspasar a la Universidad durante el año 2021, de acuerdo con la Ley de Presupuesto.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*